



Brunata

Forbrugsregnskaber

**Fællesbo, afd. 19 – afdelingsmøde
27.08.2024**

Anita Hansen, 27.08.2024

Præsentation

- Forbrugsregnskabet grundprincipper
- Standardfordelingsnøgle
- Faste andele, haneandele - værelshaneandele
- Forbrugsudvikling i afdelingen, 2021 – 2023
- Fordelingslister afd. 019 - 31.12.2021, 31.12.2022 og 31.12.2023
- Spørgsmål?/Afslutning

Grundprincipper

- I et forbrugsregnskab fordeler vi omkostninger til varme, vand eller el, mellem en gruppe (for)brugere.
- **Afregning:** På benzinstationen er på forhånd oplyst en pris pr. liter. Man ved således hvor meget man skal betale ved at gange det aftappede antal liter med prisen pr. liter
- **Fordeling:** En kendt udgift fordeles mellem en gruppe (for)brugere, efter en fordelingsnøgle der kan indeholde faste og/eller variable andele.
- Prisen pr. andel/enhed kan derfor ikke sammenlignes med værkets pris per kWh/m³, da prisen per enhed/andel afhænger af både det samlede aflæste forbrug og udgiften fra værket. Derfor kan prisen per enhed/andel også variere fra år til år.

Udgiften fordeles ud fra en fordelingsnøgle.

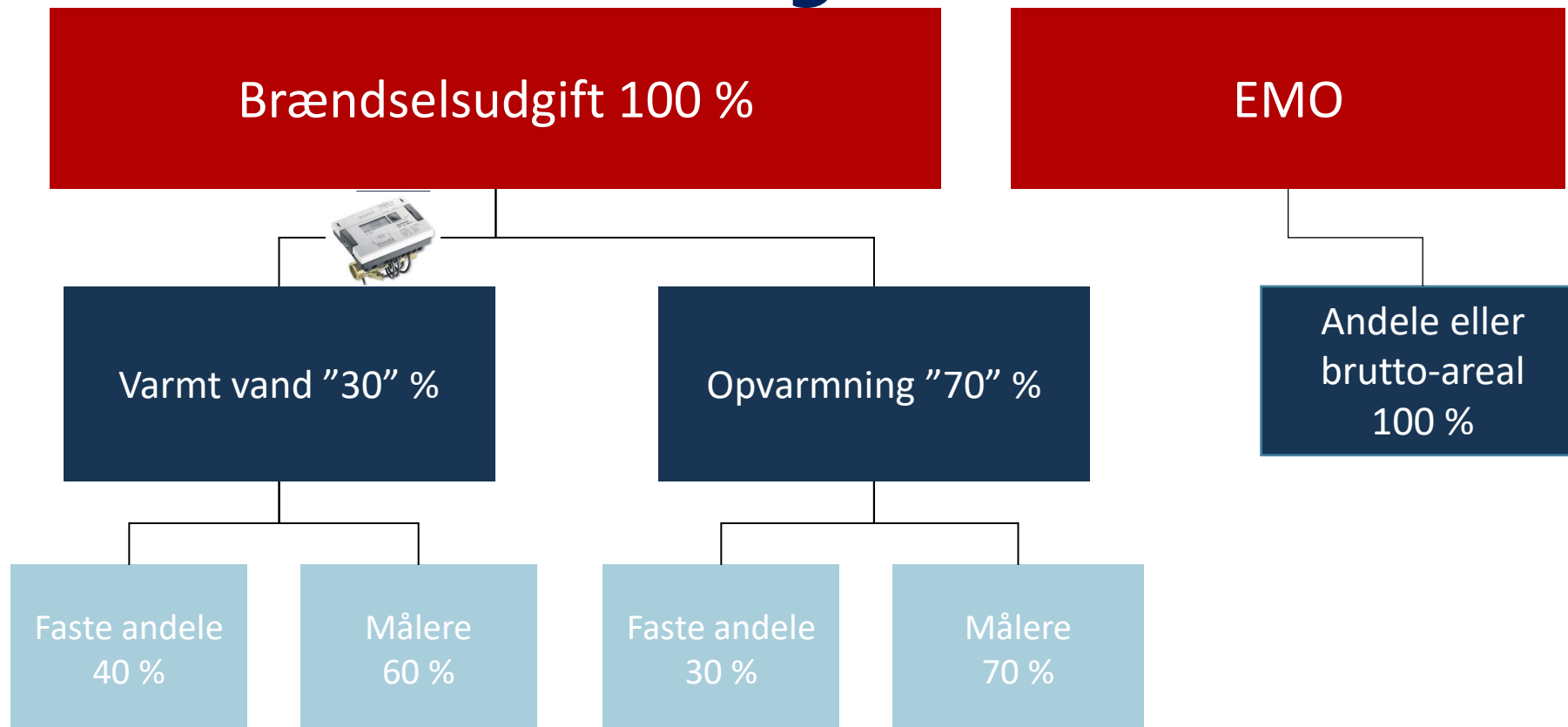
Fordelingsnøglen er en beskrivelse af den metode/det princip en given udgift fordeles efter.

Vi fortæller kunden, hvem der er har brugt hvor meget varme (vand, el) på en nem og overskuelig måde.

Lovkrav:

- - Efter udlejers anvisninger, på baggrund af sædvanlige beregningsregler
- - 40 % reglen: Mindst 40% af den variable del af varmeudgiften **SKAL** fordeles efter målere

Standardfordelingsnøgle i varmeregnskabet



Fasteandele i varme regnskabet

Energi til varmt vand og opvarmning

Energi til varmt vand uden varmtvandsmålere:

- Hele udgiften til varmt vand fordeles efter værelsehaneandele.
- Den almindelige praksis for optælling af haneandele er:

Håndvask	1 andel	Brusebad	2 andele
Karbad med bruser	3 andele	Køkkenhane	3 andele
Værelse	1 andel		

Når der afregnes efter værelsehaneandele, tillægges altså en andel pr. værelse.

Energi til varmt vand med varmtvandsmålere:

- Den faste andel af energitudgiften til varmt vand fordeles kun efter haneandele.

Varmefordelingstal:

- Fordeler den faste del af udgiften, der ikke er afhængig af beboerens eget varmeforbrug. Det er for eksempel rør- og varmevekslertab.
- Typisk kvadratmeter brutto, evt. reduceret for udsat beliggenhed

Afd. 19 - Varmeudgift**Forbrugsudvikling 2021 - 2023**

Regnskabsperiode	Totalforbrug	Samlet pris	Pris pr. Mwh
01.01.2021 – 31.12.2021	1677,274 MWh	Kr. 1.070.390,38	638,17 kr.
01.01.2022 – 31.12.2022	1699,716 MWh	Kr. 996.681,57	586,38 kr.
01.01.2023 – 31.12.2023	1876,338 MWh	Kr. 1.662.308,07	885,93 kr.

Brunata



Anlægsnr. 56365
Afd. 019 - H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121
H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121
7400 Herning
Regnskabsperiode: 01.01.21 - 31.12.21

Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp.1	Grp. 1	29%	310.413,21	→	100%	310.413,21	→	værelsehaneandele	→	163,63
		71%	759.977,17	→	37,4%	284.231,46	→	varmefordelingstal	→	17,33
				→	62,6%	475.745,71	→	målerenheder	→	0,38

Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.01.21 - 31.12.21	1.677,374 MWh	1.070.390,38	2.590,0

Graddagstallet for et normalår 1981 - 2020 er 2.599,0

Brunata

Anlægsnr. 56365
Afd. 019 - H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121
H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121
DK-7400 Herning
Regnskabsperiode: 01.01.22 - 31.12.22



Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp.1	Grp. 1	29%	289.037,66	→	100%	289.037,66	→	værelsehaneandele	→	152,36
		71%	707.643,91	→	37,4%	264.658,82	→	varmefordelingstal	→	16,13
					→	62,6%	442.985,09	→	målerenheder	→

Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.01.22 - 31.12.22	1.699,716 MWh	996.681,57	2.176,5
01.01.21 - 31.12.21	1.677,374 MWh	1.070.390,38	2.590,0

Graddagstallet for et normalår 1981 - 2020 er 2.599,0

Forbrugsregnskab for varme

Anlægsnr. 56365

Afd. 019 - H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121

H.C. Ørsteds Vej 86-120, 95-121

DK-7400 Herning

Regnskabsperiode: 01.01.23 - 31.12.23

Brunata

Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp. 1	29%	495.860,27	→	100%	495.860,27	→	værelsehaneandele	→	262,32
	71%	1.214.002,73	→	37,4%	454.037,02	→	varmefordelingstal	→	27,68
			→	62,6%	759.965,71	→	målerenheder	→	0,73

Brunata

Spørgsmål ?

Tak for i dag

